

Til:
Repræsentantskabsmedlemmerne
Samt suppleanter og ansatte.

10. november 2020

**Repræsentantskabsmøde afholdt onsdag den 28. oktober 2020 kl.
17.00 i Portalen.**

Referat:

**1 – Velkomst og
præsentation:**

Boligselskabets næstformand Kim Kjellmann bød velkommen til 44 deltagere heraf 38 stemmeberettigede.

**2 – Dirigent, stem-
metællere og refe-
rent:**

Svend Aage Larsen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen og Joan Wenzel blev valgt som stemmetællere og Jens Rasmussen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

3 – Beretning:

Bestyrelsens beretning for 2019, som var udsendt sammen med erindringsskrivelsen, blev suppleret mundtligt på mødet af Kim Kjellmann, der indledte med, at det havde været et godt og travlt år, hvor der var sket en række effektiviseringer i både administrationen og ude i driftsområderne, hvilket har betydet, at beboerne har oplevet mindre eller slet ingen huslejestigninger.

Kim Kjellmann oplyste, at corona-situationen har præget 2020 i stor grad, hvilket bl.a. har betydet, at repræsentantskabsmødet først blev afholdt i oktober, hvor det normalt vil blive afholdt om foråret.

I foråret indgik Greve Byråd en aftale, som betyder, at Greve Kommune kun får stillet 10 % af de ledigblevne familieboliger til rådighed, hvor det tidligere var 25 %.

Renoveringsprojektet i afd. 11, Tjur- og Tejstgården blev afsluttet, hvor bl.a. klimaskærmen blev energirenoveret og en del af vandinstallationerne blev udskiftet. Ligeledes blev renoveringsprojektet i afd. 9, Eghøj afsluttet, hvor det primært var klimaskærmen, som blev energirenoveret.

I afd. 33, Hedelyparken pågår en større renovering af badeværelser og udskiftning af vvs-installationerne. Projektet forventes afsluttet i maj 2021.

Greve Boligselskab skal opføre 40 ældreboliger ved Strandcentret i Hundige. Første spadestik forventes i februar 2021 og med indflytning i sommeren 2022.

Kim Kjellmann orienterede desuden om udviklingen af ventelisten, som fortsat vokser, hvor der i alt står 9.000 opskrevet til en bolig, og når der kun genudlejes omkring 300 om året, betyder det, at ventetiden på en bolig er meget lang. Greve Boligselskab undersøger fortsat mulighederne for opførelse af nye almene familieboliger.

Dirigenten satte derefter beretningen til afstemning, og den blev enstemmigt godkendt.

4 – Regnskab og budget:

Greve Boligselskabs regnskab 2019 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsudgifter på kr. 10.951.733, og samlede udgifter på kr. 90.860.135 heri et overskud på kr. 783.503, som overføres til arbejdskapitalen.

Egenkapitalen er faldet fra 95,27 mio. til 88,84 mio. kr.

Budgettet for 2021 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsomkostninger på 11.750 mio. kr. og samlede udgifter på 68.251 mio. kr.

Administrationsbidraget blev godkendt med **kr. 2.350 pr. lejemålsenhed** pr. år fra 1. januar 2021, samt kr. 150 pr. fordelingsregnskab. Desuden indbetaler tidligere BS61 afdelinger kr. 165 pr. bolig i henhold til fusionsaftalen.

5 – Forslag:

Ingen forslag modtaget.

6a. - Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Kim Kjellmann, Bente Puggaard og Preben Hu-
sted er på valg og modtager genvalg.

**Alle tre blev genvalgt uden modkandida-
ter.**

Valg af suppleanter.
Torben Sandgreen og René Kloe på valg som
suppleanter og begge modtager genvalg.

**Torben Sandgreen og René Kloe blev
valgt som hhv. første og anden suppleant
uden modkandidater.**

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, afd. 3, Tjørnelyparken (formand)

Kim Kjellmann, afd. 7, Elkærparken

Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet

Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur- og Tejstgården

Torben Olsen, afd. 12, Søjlegården

Preben Husted, afd. 31, Gersagerparken

John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken

1. suppleant Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj

2. suppleant René Kloe, afd. 4, Gersagerparken.

6c – Valg af revisor

BDO, statsautoriseret revisionsaktieselskab blev genvalgt som revisor.

6d – Valg af BL-delegerede Valgt blev:

Mark Andersen, afd. 20, Byagerparken

Alice Storgaard, afd. 17, Hegnsgården

Bjarne Larsen, afd. 32, Grønlykkeparken

Annette Monrad, afd. 5, Enghusene

Connie Ranum, afd. 26, Hedevangen

De øvrige BL-delegerede i henhold til vedtægterne:

Uffe Petersen, afd. 3, Tjørnelyparken.

Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur og Tejstgården.

Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet.

Kim Kjellmann, afd. 7, Elkærparken.

Torben Olsen, afd. 12, Søjlegården.

Preben Husted, afd. 31, Gersagerparken.

John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken.

René Kloe, afd. 4, Gersagerparken.

Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj.

Jens Rasmussen, Greve Boligselskab.

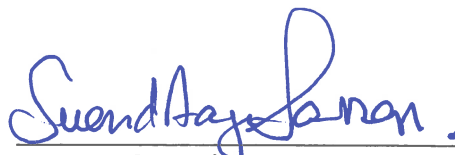
7 – Eventuelt:

Der blev stillet spørgsmål, om der var indkøbt vin til alle, som har meldt afbud på grund af corona-situationen. Det blev oplyst, at der kun var indkøbt vin til deltagerne i repræsentantskabsmødet, men bestyrelsen ville tage spørgsmålet op på førstkommende bestyrelsesmøde.

Dirigenten afsluttede mødet, og Kim Kjellmann takkede for et godt møde.



Uffe Petersen



Svend Aage Larsen